

Krông Búk, ngày 05 tháng 9 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Ngày 05/9/2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk nhận được Thông báo số: 307A/2023/TBBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 31/8/2023 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Đình Mão và bà Bùi Thị Bé, địa chỉ: Thôn Kim Phú, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 2, diện tích: 1.916,0 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại: xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 751843 cấp ngày 12/12/2002 cho hộ bà Giã Thị Thảo, đã cập nhật tặng cho ông Nguyễn Đình Mão ngày 21/5/2019 (có xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1141/TL-CNKBU do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 18/05/2023 có sự thay đổi như sau: Nay là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 54, diện tích 1870,7 m<sup>2</sup> (trong đó 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1470,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), diện tích giảm 45,3 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 751843 cấp ngày 12/12/2002.

**Tứ cận thửa đất:**

- Phía Đông giáp: Đất ông Trần Công Khúc, bà Phạm Thị Huệ (cạnh dài 13,10; 31,89);
- Phía Tây giáp: Đường bê tông (cạnh dài 43,61);
- Phía Nam giáp: Đất ông Trần Xuân Hoà (cạnh dài 13,63; 26,97);
- Phía Bắc giáp: Đất ông Trần Công Khúc (cạnh dài 29,97; 13,59).

**Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 ngôi nhà lớn hướng Tây Bắc:
  - + Kích thước: Ngang 7,95m, sâu 5,3m
  - + Kết cấu: Khung nhà gỗ, nền lát xi măng, mái lợp ngói, tường cao 90cm
  - + Hiện trạng: Kết cấu bằng gỗ có dấu hiệu bị mối mọt, tường và ngói có dấu hiệu thấm nước.
- 01 giếng đào: Ngang 1,25m, sâu 25m, có nước
- Nhà bếp:
  - + Kích thước: Ngang 4m, dài 6m;
  - + Kết cấu: Tôn lạnh, nền lát xi măng

- Nhà tắm 01:

+ Kích thước: Ngang 0,7m, sâu 0,7m.

+ Kết cấu: Tường bao xây gạch, mái lợp tôn, nền lát xi măng

+ Hiện trạng: Mái tôn gỉ sét, tường gạch có dấu hiệu nấm mốc

- Trụ công:

+ Kích thước: Cao 2m, ngang 0,5m

+ Hiện trạng: Lốp trát bảo vệ bong tróc, có các vết nứt thông suốt bề mặt

- Cửa sắt:

+ Kích thước: Cao 1,8m, ngang 1,3m

+ Hiện trạng: Công bị gỉ sét, có vài chỗ mục nát

- Nhà nhỏ hướng Tây Bắc:

+ Kích thước: Ngang 4m, sâu 9,7m

+ Kết cấu: Tường bao xây gạch, mái lợp tôn, nền lát xi măng

+ Hiện trạng: Lốp trát bảo vệ tường bong tróc, thấm nước. Mái tôn bị gỉ sét

- Nhà tắm 02:

+ Kích thước: Ngang 1,85m, sâu 2,75m

+ Kết cấu: Tường bao xây gạch, mái lợp tôn

+ Hiện trạng: Tường thấm nước, mái tôn bị gỉ sét

**Cây trồng trên đất:**

- Cây Cà phê: 160 cây, trồng năm 1990;

- Cây Bơ: 04 cây 4 năm tuổi; 01 cây 2 năm tuổi;

- Cây Xoài: 05 cây;

- Cây Mắc ca: 8 năm;

- Cây Vải: 01 cây, 5 năm tuổi;

- Cây Chanh: 01 cây, 6 năm tuổi;

- Cây Thanh long: 02 bụi, 6 năm;

- Cây Mít: 01 cây 4 năm.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 377.100.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bảy triệu một trăm nghìn đồng).**

**Tiền đặt trước: 75.420.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm.**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).**

**Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 26/9/2023 tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.**

**Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.



- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/9/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

**Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 05/9/2023 đến ngày 26/9/2023 tại nơi có tài sản.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/9/2023, tại trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc.

**Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam, đại diện theo ủy quyền: Bà Lương Thị Tươi, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Buôn Hồ, địa chỉ: 476 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắc Lắc.

2/ Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đình Mão và bà Bùi Thị Bé, địa chỉ: Thôn Kim Phú, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắc Lắc.

Đến tại Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/9/2023 để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Ông Nguyễn Đình Mão và bà Bùi Thị Bé được quyền nhận tài sản nêu trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 29/9/2023), nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ số điện thoại 0837.797.985 và nộp đơn tại Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 387 Phan Chu Trinh, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắc Lắc.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắc Lắc; (để đăng tin);
- Chi cục trưởng thay báo cáo;
- Các đơng sự, người có QLNV liên quan;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Bá Tĩnh**

